

COMUNE DI FOSSO'
Regione del Veneto - Città Metropolitana di Venezia

**Variante Parziale n. 11
al Piano degli Interventi**



SINDACO
Alberto Baratto

PROGETTAZIONE
VARIANTE PARZIALE
N.11 AL P.I.
Alessandro Spinello

ASSESSORE
ALL'URBANISTICA
Gianni Cassandro

RESP. SETTORE URBANISTICA
Leopoldo Mazzato

Tav. 2.d

ZONE SIGNIFICATIVE
Zona Industriale

Scala 1:5.000

LEGENDA

Contorno comunale art. 43

Centro Storico art. 43

Ambiti di urbanizzazione consolidata (L.r. 14/2017) art. 55

Identificazione delle zone/interzone con riferimento al Repertorio Normativo delle N.T.O. art. 58

Zona E art. 9

Ambiti oggetto di proposte di accordi art. 6 L.R. 11/2004 art. 10

Ambito assoggettato a PUA art. 54

Interventi puntuali di nuova edificazione/ampliamento art. 11

Ambito generatore di credito edilizio art. 11

Ambito generatore di credito edilizio da ristrutturazione art. 58

Fabbricati Rurali Esistenti non più funzionali all'attività agricola art. 1

Intervento soggetto a concessione del Contributo Straordinario ai sensi dell'art. 16, comma 4, D.P.R. 380/2001 art. 56

ATTIVITÀ PRODUTTIVE CON DISCIPLINA SPECIFICA

Da migliorare/confirmare art. 65

Da dismettere/trasferire art. 65

Da dismettere/bloccare art. 65

Schede delegate di P.I. approvato con D.C.C. 4/2012 art. 65

AREE PER SERVIZI PUBBLICI E DI INTERESSE PUBBLICO

ESISTENTE art. 66

DI PROGETTO art. 66

SA Aree per fruizione art. 66

SB Aree per attrezzature di interesse comune religioso art. 66

SBc Aree per attrezzature di interesse comune civile art. 66

SC Aree attrezzate a parco, gioco, sport e di aggregazione art. 66

SD Aree a parcheggio art. 66

Aree a verde del PUA art. 66

Aree a parcheggio del PUA art. 66

ZONE F

F1 Cimitero art. 66

F2 Attrezzature tecnologiche art. 66

EDIFICI DI INTERESSE STORICO, ARCHITETTONICO E AMBIENTALE

Edifici di interesse storico, architettonico, ambientale art. 44

Unità edilizia con grado di tutela in zona E art. 45

Grado di tutela art. 44

SISTEMA INFRASTRUTTURALE

Vialetti esistenti / di progetto art. 67

Percorsi ciclabili esistenti / di progetto art. 68

Aree destinate ad attrezzature stradali e/o ad impianti di distribuzione carburanti art. 69

SISTEMA AMBIENTALE E PAESAGGISTICO

Corsi d'acqua art. 39

Ambito di interesse naturalistico ambientale art. 34

Ambiti agricoli di buona integrità art. 40

Principali filari e siepi esistenti e da integrare art. 41

Principali corsi visuali art. 64

Verde privato di tutela art. 42

VINCOLI E PIANIFICAZIONE DI LIVELLO SUPERIORE

Vincolo monumentale D.Lgs. n° 42/2004 art. 10 - Beni culturali art. 22

Vincolo paesaggistico D.Lgs. n° 42/2004 art. 142, comm. 1, lett. c - Corsi d'acqua art. 29

Vincolo storico "zona 3" - D.P.R. 380/2001 - capo IV, D.C.R. 03.12.2003 n.67, L.R. 27/2003, D.M. 14.01.2008; D.G.R. n.71/2008; D.G.R. 10/2013 - D.M. 17.01.2018, D.G.R. 244/2021 - Intesa territorio comunale art. 23

Piano di Gestione Rischio Alluvioni del distretto idrografico Alpi Orientali (P.G.R.A.) art. 24

F - Zona Fluviale

Scenario di Probabilità P1 (bassa probabilità)

Scenario di Probabilità P2 (media probabilità)

FASCE DI RISPETTO ED ELEMENTI GENERATORI DI VINCOLO

Centro abitato - D.Lgs. n.285/1992 e D.P.R. 495/1992 art. 27

Vicinato / Fasce di rispetto - D.Lgs. 285/1992 e D.P.R. 495/1992 art. 27

Idrografia / Fasce di rispetto - Servizi idraulici R.D. 368/1904 e R.D. 523/1904 art. 28

Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico art. 31

Elettrodotti / Fasce di rispetto - L.36/2001, D.M. 08/07/2003 art. 30

Cleodati art. 33

Cimiteri / Fasce di rispetto - T.U. leggi sanitarie R.D. 1265/1934 s.m.l. art. 26

Cimiteri / Fasce di rispetto - oggetto di riunione ai sensi dell' art. 338, comma 5, T.U. leggi sanitarie R.D. 1265/1934 art. 26

Allevamenti zootecnici intensivi / Fasce di rispetto - L.R. 11/2004 art. 32

SALVAGUARDIA IDROGEOLOGICA (TAV. 3 del P.A.T.)

Aree non idonee art. 35

Aree idonee a condizione di tipo B-C/R (Aree a classato idrogeologico) art. 36

Aree esondabile ero a stagno idrico (Allogamenti anni 2006/2007/2008)

Aree esondabile ero a stagno idrico (P.G.R.T. Consorzio Bacchiglione)

Zone di tutela - L.R. 11/2004 art. 37

P.I. PREVIGENTE (approvato con D.C.C. 4/2012) ALLA VARIANTE PARZIALE DI ASSESTAMENTO AL P.I. (approvato con D.C.C. 54/2015)

Aree di trasformazione della città prevalentemente destinate alla realizzazione di servizi art. 70

