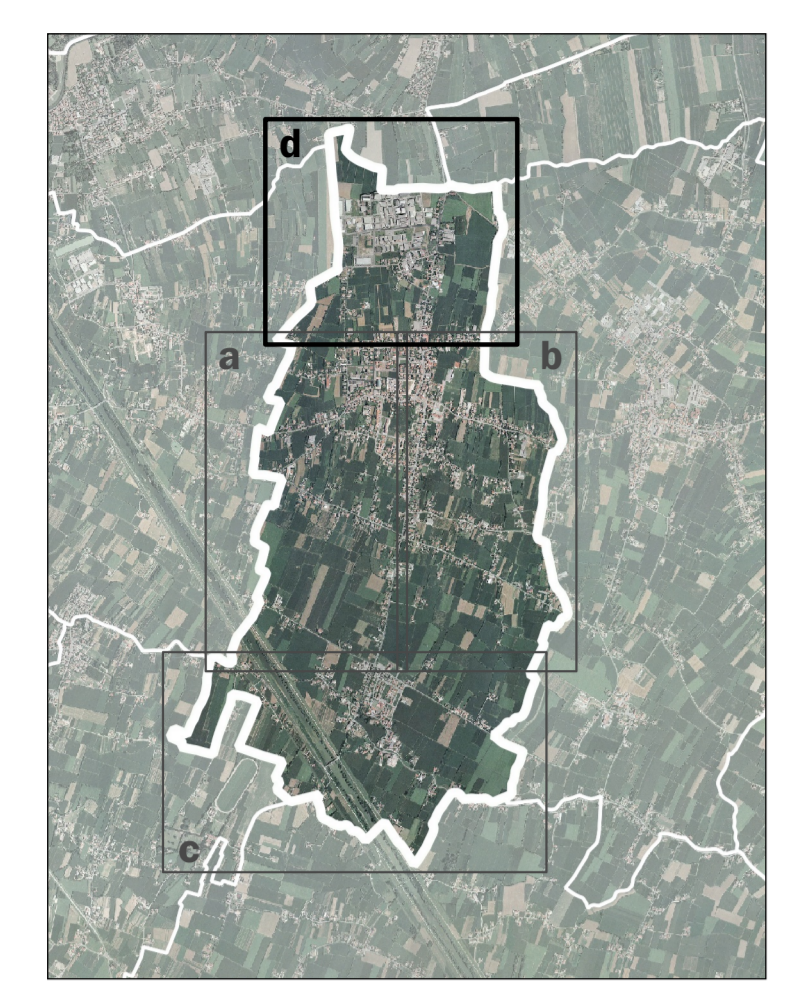


**Variante Parziale n. 11
al Piano degli Interventi**



SINDACO
Alberto Baratto

PROGETTAZIONE
VARIANTE PARZIALE
N.11 AL P.I.
Alessandro Spinello

ASSESSORE
ALL'URBANISTICA
Gianni Cassandro

RESP. SETTORE URBANISTICA
Leopoldo Mazzato

Tav. 2.d

ZONE SIGNIFICATIVE
Zona Industriale

Scala 1:5.000

LEGENDA		N.T.O.
	Confine comunale	
	Centro Storico	art. 43
	Ambiti di urbanizzazione consolidata (L.r. 14/2017)	art. 55
	Identificazione delle zone/interzone con riferimento al Repertorio Normativo delle N.T.O.	
	Zona E	art. 58
	Ambiti oggetto di proposte di accordi art. 6 L.R. 11/2004	art. 9
	Ambito assoggettato a PUA	art. 10
	Interventi puntuali di nuova edificazione/ampliamento	art. 54
	Ambito generatore di credito edilizio	art. 11
	Ambito generatore di credito edilizio da ristrutturazione	art. 11
	Fabbricati Rurali Esistenti non più funzionali all'attività agricola	art. 58
	Intervento soggetto a concessione del Contributo Straordinario ai sensi dell'art. 16, comma 4, D.Lgs. 380/2001	art. 1
ATTIVITÀ PRODUTTIVE CON DISCIPLINA SPECIFICA		art. 56
	Da migliorare/confirmare	Da smettere/trasferire
	Da smettere/bloccare	Schede allegata di P.I. approvato con D.C.C. 4/2012
AREE PER SERVIZI PUBBLICI E DI INTERESSE PUBBLICO		art. 65
	ESISTENTE	DI PROGETTO
	SA Aree per fruizione	
	SB Aree per attrezzature di interesse comune religioso	
	SBc Aree per attrezzature di interesse comune civile	
	SC Aree attrezzate a parco, gioco, sport e di aggregazione	
	SD Aree a parcheggio	
	Aree a verde del PUA	
	Aree a parcheggio del PUA	
ZONE F		art. 66
	F1 Cimitero	
	F2 Attrezzature tecnologiche	
EDIFICI DI INTERESSE STORICO, ARCHITETTONICO E AMBIENTALE		art. 44
	Edifici di interesse storico, architettonico, ambientale	art. 44
	Unità edilizia con grado di tutela in zona E	art. 45
	Grado di tutela	art. 44
SISTEMA INFRASTRUTTURALE		art. 67
	Vialetti esistenti / di progetto	art. 67
	Percorsi ciclabili esistenti / di progetto	art. 68
	Aree destinate ad attrezzature stradali e/o ad impianti di distribuzione carburanti	art. 69
SISTEMA AMBIENTALE E PAESAGGISTICO		art. 39
	Corsi d'acqua	art. 39
	Ambito di interesse naturalistico ambientale	art. 34
	Ambiti agricoli di buona integrità	art. 40
	Principali filari e siepi esistenti e da integrare	art. 41
	Principali corsi visuali	art. 64
	Verde privato di tutela	art. 42

VINCOLI E PIANIFICAZIONE DI LIVELLO SUPERIORE		
	Vincolo monumentale D.Lgs n° 42/2004 art. 10 - Beni culturali	art. 22
	Vincolo paesaggistico D.Lgs n° 42/2004 art. 142, comm. 1, lett. c - Corsi d'acqua	art. 29
	Vincolo storico "zona 3" - D.P.R. 380/2001 - capo IV, D.C.R. 03.12.2003 n.67, L.R. 27/2003, D.M. 14.01.2008, D.G.R. n.71/2008, D.G.R. 10/2013, D.M. 17.01.2018, D.G.R. 244/2021 - intero territorio comunale	art. 23
	Piano di Gestione Rischio Alluvioni del distretto idrografico Alpi Orientali (P.G.R.A.)	art. 24
	F - Zona Fluviale	
	Scenario di Probabilità P1 (bassa probabilità)	
	Scenario di Probabilità P2 (media probabilità)	
FASCE DI RISPETTO ED ELEMENTI GENERATORI DI VINCOLO		
	Centro abitato - D.Lgs. n.285/1992 e DPR 495/1992	art. 27
	Vicinato / Fasce di rispetto - D.Lgs. 285/1992 e DPR 495/1992	art. 27
	Idrografia / Fasce di rispetto - Servizi idraulici RD. 368/1904 e RD. 523/1904	art. 28
	Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico	art. 31
	Elettrodotti / Fasce di rispetto - L.36/2001, D.M. 08/07/2003	art. 30
	Cleodotti	art. 33
	Cimiteri / Fasce di rispetto - T.U. leggi sanitarie RD. 1265/1934 s.m.l.	art. 26
	Cimiteri / Fasce di rispetto - oggetto di riunione ai sensi dell' art. 338, comma 5, T.U. leggi sanitarie RD. 1265/1934	art. 26
	Allevamenti zootecnici intensivi / Fasce di rispetto - L.R. 11/2004	art. 32
SALVAGUARDIA IDROGEOLOGICA (TAV. 3 del P.A.T.)		
	Aree non idonee	art. 35
	Aree idonee a condizione di tipo B-C/R (Aree a classato idrogeologico)	art. 36
	Aree esondabili ero a stagno idrico (Allogamenti anni 2006/2007/2008)	
	Aree esondabili ero a stagno idrico (PGRIT Consorzio Bacchiglione)	
	Zone di tutela - L.R. 11/2004	art. 37
	P.I. PREVIGENTE (approvato con D.C.C. 4/2012) ALLA VARIANTE PARZIALE DI ASSESTAMENTO AL P.I. (approvato con D.C.C. 54/2015) Aree di trasformazione della città prevalentemente destinate alla realizzazione di servizi	art. 70

