COMUNE DI FOSSO'

Regione del Veneto - Città Metropolitana di Venezia

Piano Regolatore Comunale LR 11/2004

PIANO DEGLI INTERVENTI

Variante Parziale n. 11 al Piano degli Interventi

SINDACO
Alberto Baretta

ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Gianni Cassandro

RESP. SETTORE URBANISTICA
Leopoldo Mazzato

PROGETTAZIONE VARIANTE N.11 AL P.I.
Alessandro Spinello

Tav. 2.c

ZONE SIGNIFICATIVE

Sandon

Elaborato adeguato al Tavi dell'approvazione

Scala 1:5.000

LEGENDA	NTO

Confine comunale

Centro Storico — art. 43

Ambiti di urbanizzazione consolidata (L.r. 14/2017) — art. 55

Identificazione delle zonesottozone con riferimento al Repertorio Normativo delle N.T.O. — Zona / Sottozona

Zona E — art. 58

Ambiti oggetto di proposte di accordi art. 6 LR 11/2004 — art. 9

Ambito assoggettato a PUA — art. 10

Interventi puntuali di nuova edificazionesu ampliamento — art. 54

Ambito generatore di credito edilizio — art. 11

Ambito generatore di credito edilizio da inurbanizzazione — art. 11

Fabbricati Rurali Esistenti non più funzionali all'attività agricola — art. 58

Intervento soggetto a corresponsione del Contributo Straordinario ai sensi dell'art. 16, comma 4, D.PR. 380/2001 — art. 1

ATTIVITA' PRODUTTIVE CON DISCIPLINA SPECIFICA — art. 56

- Da migliorare/confermare
- Da demolire/trasferire
- Da demolire/bloccare
- Scheda allegata al PI, approvato con D.C.C. 4/2012

AREE PER SERVIZI PUBBLICI E DI INTERESSE PUBBLICO — art. 65

ESISTENTE | DI PROGETTO

- SA Aree per istruzione
- SB Aree per attrezzature di interesse comune religioso
- SBc Aree per attrezzature di interesse comune civile
- SC Aree attrezzate a parco, gioco, sport e di aggregazione
- SD Aree a parcheggio

Aree a verde del PUA

Aree a parcheggio del PUA

ZONE F — art. 66

- F1 Cimitero
- F2 Attrezzature tecnologiche

EDIFICI DI INTERESSE STORICO, ARCHITETTONICO E AMBIENTALE

- Edifici di interesse storico, architettonico, ambientale — art. 44
- Unità edilizia con grado di tutela in zona E — art. 45
- Grado di tutela — art. 44

SISTEMA INFRASTRUTTURALE

- Viabilità esistente / di progetto — art. 67
- Percorsi ciclabili esistenti / di progetto — art. 68
- Aree destinate ad attrezzature stradali e/o ad impianti di distribuzione carburanti — art. 69

SISTEMA AMBIENTALE E PAESAGGISTICO

- Corsi d'acqua — art. 39
- Ambito di interesse naturalistico ambientale — art. 34
- Ambiti agricoli di buona integrità — art. 40
- Principali filari e siepi esistenti e da integrare — art. 41
- Principali coni visuali — art. 64
- Verde privato di tutela — art. 42

VINCOLI E PIANIFICAZIONE DI LIVELLO SUPERIORE

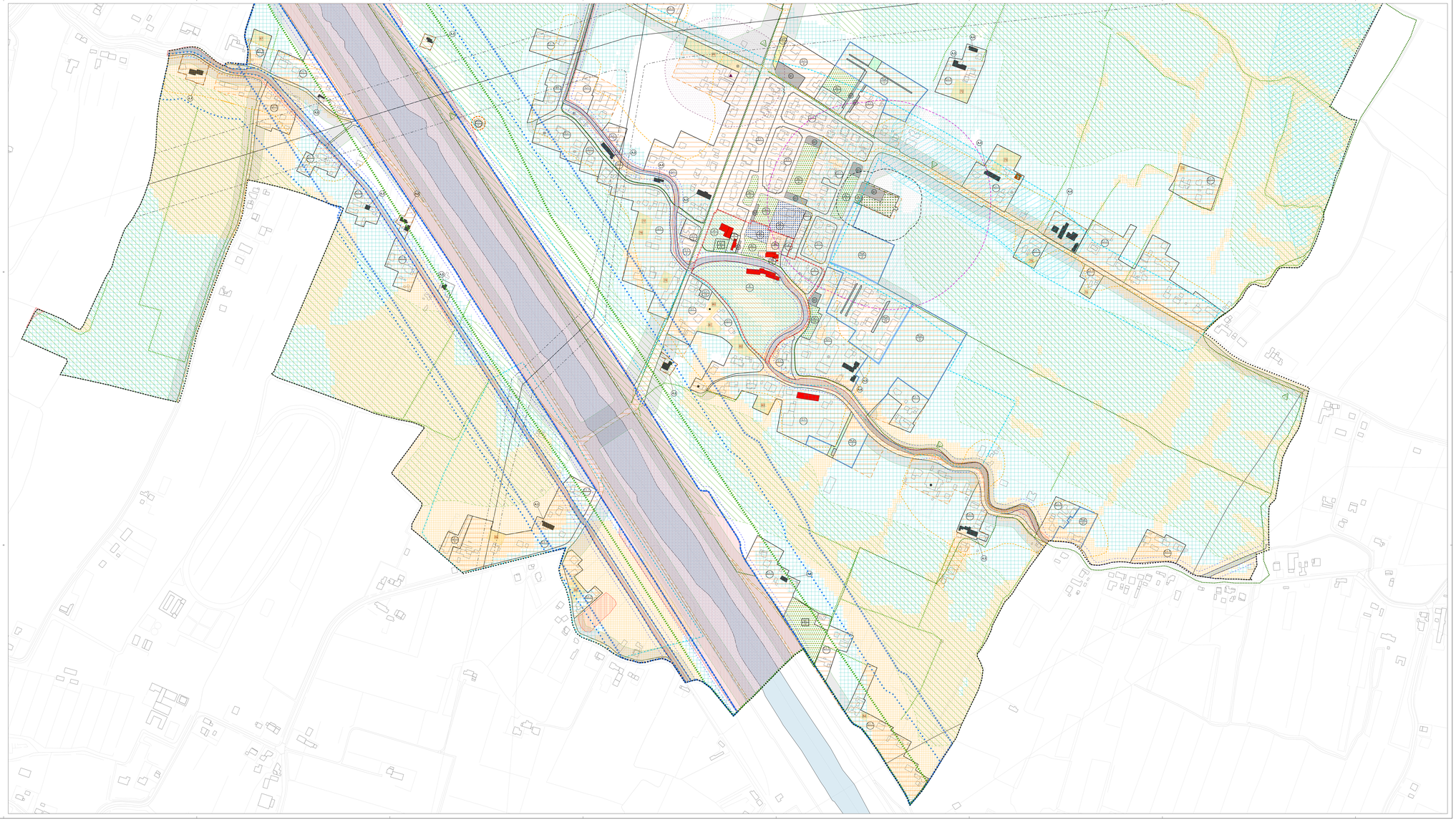
- Vincolo monumentale D.Lgs n° 42/2004 art. 10 - Beni culturali — art. 22
- Vincolo paesaggistico D.Lgs n° 42/2004 art. 142, comm. 1, lett. c - Corsi d'acqua — art. 29
- Vincolo sismico Zona 3° - D.PR. 380/2001 - ogpo N. D.C.B. 03.12.2003 n.67, L.R. 27/2003; D.M. 14.01.2008; D.G.R. n.71/2008; D.G.R. 1572/2013 - D.M. 17.01.2018, D.G.R. 244/2021 - rrisec territoio comunale — art. 23
- Piano di Gestione Rischio Alluvioni del distretto idrografico Alpi Orientali (PGRA) — art. 24
- F - Zona Fluviale
- Scenario di Pericolosità P1 (scarsa probabilità)
- Scenario di Pericolosità P2 (media probabilità)

FASCE DI RISPETTO ED ELEMENTI GENERATORI DI VINCOLO

- Centro abitato - D.Lgs. n.285/1992 e D.PR.495/1992 — art. 27
- Viabilità / Fasce di rispetto - D.Lgs. 285/1992 e D.PR. 495/1992 — art. 27
- Idrografia / Fasce di rispetto - Servitù idraulica R.D. 368/1904 e R.D. 523/1904 — art. 28
- Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico — art. 31
- Elettrodotti / Fasce di rispetto - L.36/2001, D.M. 05/07/2003 — art. 30
- Oleodotti — art. 33
- Cimitero / Fasce di rispetto - T.U. leggi sanitarie R.D. 1265/1934 e s.m.i. — art. 26
- Cimitero / Fasce di rispetto - oggetto di riduzione ai sensi dell' art. 338, comma 5, T.U. leggi sanitarie R.D. 1265/1934 — art. 26
- Allevamenti zootecnici intensivi / Fasce di rispetto - L.R. 11/2004 — art. 32

SALVAGUARDIA IDROGEOLOGICA (TAV. 3 del P.A.T.)

- Aree non idonee — art. 35
- Aree idonee a condizione di tipo B-DR (Aree a dissesto idrogeologico) — art. 36
- Area esondabile e/o a ristagno idrico (Allagamenti anni 2006/2007/2008)
- Area esondabile e/o a ristagno idrico (PGBTTR Consorzio Bacchiglione)
- Zone di Tutela - L.R. 11/2004 — art. 37

P.I. PREVIGENTE (approvato con D.C.C. 4/2012) ALLA VARIANTE PARZIALE DI ASSESTAMENTO AL P.I. (approvato con D.C.C. 54/2015)

- A1 - A4* Aree di trasformazione della città prevalentemente destinate alla realizzazione di servizi — art. 70