

COMUNE DI FOSSO'

CITTA' METROPOLITANA DI VENEZIA

CONCESSIONE DI UN LOTTO DI TERRENO DA ADIBIRE A ORTO SOCIALE

L'anno il giorno del mese di
presso la sede comunale, con la presente scrittura privata, avente per le parti forza di
legge a norma dell'art. 1372 del Codice Civile,

T R A

Dott.ssa Alexia Boscaro nella sua qualità di responsabile Unità Organizzativa Area
Servizi alla Persona, Risorse Umane e Tecnologiche, in rappresentanza del **COMUNE DI
FOSSO'**, Piazza G. Marconi n. 3 – 30030 Fosso' C.F. 00661280271, domiciliato per la
carica presso la sede comunale, che dichiara di agire esclusivamente in nome, per conto
e nell'interesse esclusivi del suddetto Ente, giusto decreto sindacale n. 4 del 29/02/2024
(*d'ora innanzi COMUNE*)

E

..... nato/a a
il, codice fiscale e residente a
Fossò (VE) in Via/Piazza telefono / recapito
..... (*d'ora innanzi ASSEGNATARIO*).

PREMESSO CHE:

- il Comune di Fossò con deliberazione C.C. n. 61 del 22.12.2020 ha approvato il "Regolamento per la gestione delle aree adibite ad orti sociali" a favore di residenti richiedenti;
- i lotti da assegnare sono di proprietà del Comune di Fossò siti in via Favalli;
- che con deliberazione G.C. n. 95 del 10.11.2023 è stata stabilita la tariffa a carico degli assegnatari per l'anno 2024 pari ad euro 45,00 annui;
- che con determinazione del Responsabile dell'Area Servizi alla Persona, Risorse Umane e Tecnologiche n. _____ del _____ è stato approvato il bando di assegnazione dei lotti da destinare ad orti sociali per il biennio 2025/2026;
- che l'ASSEGNATARIO ha presentato idonea domanda per ottenere un lotto da adibire ad orto sociale;
- che sono stati accertati i requisiti del richiedente e che il lotto è libero ed assegnabile;
- che con determinazione del Responsabile dell'Area Servizi alla Persona, Risorse Umane e Tecnologiche n. _____ del _____ è stata approvata la graduatoria definitiva per l'assegnazione di n. 23 lotti di orti sociali nell'area attrezzata sita in Via Favalli a Fossò;

In caso di richiedente con disabilità:

- Che l'assegnatario ha scelto il lotto n.

Oppure in caso di precedente assegnatario che abbia scelto di mantenere il lotto già assegnato nel biennio 2023/2024:

- Che l'assegnatario ha scelto di mantenere il lotto n. già assegnato nel biennio 2023/2024.

Oppure per i restanti assegnatari:

- Che l'assegnatario ha scelto il lotto n.

al fine di disciplinare i rapporti intercorrenti tra il COMUNE e l'ASSEGNATARIO,

CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE:

Art. 1 - OGGETTO

Il COMUNE, come sopra rappresentato, assegna al/alla Sig./Sig.ra, anche ai sensi dell'art. 1803 del Codice Civile, che accetta, l'orto sociale di circa 40 metri quadrati (8 x 5 metri), sito in Via Favalli, contraddistinto con il numero così come individuato nella planimetria depositata agli atti;

Art. 2 – DURATA E REVOCA

La durata dell'assegnazione è fissata dal fino a tutto il **31/12/2026**, e non è tacitamente rinnovabile.

Il Comune si riserva la facoltà di revocare la concessione in qualsiasi momento, qualora ciò risulti necessario nel pubblico interesse. In tal caso verrà dato al concessionario un congruo preavviso, senza indennizzo dei frutti eventualmente pendenti.

Il Comune si riserva inoltre la facoltà, a insindacabile giudizio, di revocare la concessione nei casi di non rispetto delle norme contenute nel relativo Regolamento. Anche in tal caso non ci sarà indennizzo per i frutti pendenti. Dalla data di revoca della concessione dell'orto, si estingue ogni diritto del concessionario sui frutti.

Art. 3 - RINUNCIA

L'eventuale rinuncia dell'assegnazione dovrà essere presentata tempestivamente per iscritto.

Gli ortaggi che matureranno dopo la rinuncia della concessione non saranno oggetto di rimborso spese al concessionario che ha effettuato la semina.

In caso di decesso dell'assegnatario, l'orto sarà reso disponibile alla graduatoria di assegnazione. Gli eventuali frutti pendenti saranno in disponibilità dei famigliari per un periodo massimo di tre mesi dalla data di decesso dell'assegnatario.

Art. 4 – NORME DI CONDUZIONE DELL'ORTO

L'assegnatario si impegna a:

- a) Utilizzare l'area assegnata solo ed esclusivamente per la coltivazione dell'orto, sono vietati altri utilizzi delle aree o dei servizi collettivi (assembramenti, feste, cucinare ecc.);
- b) non concedere ad altri, sotto nessuna forma, l'utilizzo del terreno assegnato;
- c) usare per l'irrigazione solo acqua proveniente dai pozzi artesiani;
- d) mantenere l'orto assegnato in uno stato decoroso e non effettuare nessuna modifica all'orto assegnato (orientamento, dimensione, ecc.);
- e) non introdurre nell'area ortiva animali di qualsiasi specie;
- f) tenere puliti da erbacce e altro i passaggi e non bruciare stoppie o rifiuti;

- g) non costruire baracche o altre costruzioni ed utilizzare solo i servizi collettivi messi a disposizione dal Comune;
- h) rispettare il Regolamento approvato dal Consiglio Comunale, ed attenersi alle disposizioni dell'Amministrazione Comunale;
- i) non consegnare le chiavi di accesso all'area e del ricovero attrezzi a terzi, salvo espressa autorizzazione del Comune;
- j) non coltivare piante proibite dalla legge;
- k) non utilizzare prodotti chimici di sintesi;
- l) utilizzare tecniche di coltivazione naturale o biologica, che valorizzino la fertilità del suolo con la rotazione delle colture. L'eventuale uso di letami dovrà prevedere l'immediato interrimento subito dopo lo spandimento per limitare le esalazioni e la proliferazione di insetti;
- m) non vendere i prodotti ottenuti a terzi, ma destinarli al consumo familiare;
- n) munirsi, per la coltivazione, di un'attrezzatura personale (vanghe, foraterra, ...), che potrà essere custodita nel ricovero attrezzi, il quale sarà utilizzato per soli fini di custodia degli attrezzi. E' vietato l'uso diverso o improprio del ricovero attrezzi;
- o) consentire la libera circolazione pedonale lungo i passaggi;
- p) non dare molestia al vicinato;
- q) comunicare tempestivamente un'eventuale rinuncia all'utilizzo dell'orto assegnato;
- r) riconsegnare le chiavi con urgenza a fine concessione o dopo la rinuncia totale all'orto assegnato;
- s) provvedere al pagamento della tariffa annua di utilizzo entro quindici giorni dall'avvenuta assegnazione del lotto; per l'anno successivo a quello di assegnazione il pagamento dovrà essere effettuato entro il 31 dicembre dell'anno precedente;
- t) non coltivare le aree non assegnate;
- u) non modificare/eliminare le delimitazioni dei lotti;
- v) non creare le condizioni per le infestazioni di insetti o topi con depositi di acqua e materiale commestibile non protetti debitamente;
- w) custodire e conservare il lotto con la diligenza del buon padre di famiglia.

Art. 5 - RESPONSABILITÀ PER DANNI A PERSONE O COSE

L'Amministrazione Comunale declina ogni responsabilità per eventuali infortuni, danni o furti a persone e/o cose all'interno degli orti sociali in relazione all'attività svolta negli stessi da parte dell'assegnatario e all'uso di attrezzi e strumenti per la coltivazione.

Art. 6 – NORMA TRANSITORIA

Nel caso, a seguito delle modifiche apportate dal Consiglio Comunale all'art. 5 del Regolamento, l'assegnatario risulti non più in possesso dei requisiti suddetti, dovrà restituire l'orto avuto in assegnazione dopo il raccolto dei frutti delle colture in atto ed in ogni caso entro due mesi dalla data di modifica del Regolamento. Qualora non vi provveda entro tale scadenza decade comunque dalla concessione.

Art. 7 – DISPOSIZIONI FINALI

Tutte le spese derivanti dalla sottoscrizione della presente concessione sono a carico dell'assegnatario. Il presente atto è soggetto a registrazione in caso d'uso ai sensi dell'art. 2 parte II DPR 131/86.

Letto, confermato e sottoscritto,

Per il Comune di Fossò

L' ASSEGNATARIO

.....

.....