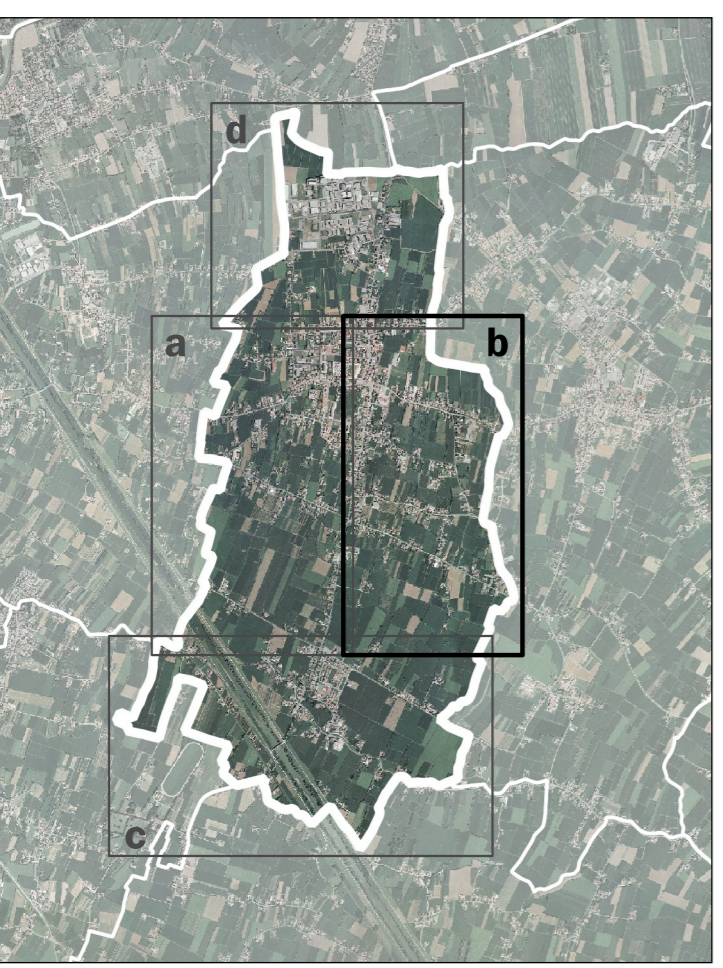


COMUNE DI FOSSO'
Regione del Veneto - Città Metropolitana di Venezia

**Variante Parziale n. 11
al Piano degli Interventi**



SINDACO
Alberto Baratto

PROGETTAZIONE
VARIANTE N.11 AL P.I.
Alessandro Spinello

ASSESSORE
ALL'URBANISTICA
Gianni Casarato

RESP. SETTORE URBANISTICA
Leopoldo Mozzato

**Tav.
2.b**

**ZONE SIGNIFICATIVE
Capoluogo Est**

Elaborato adeguato al P.I. dell'approvazione

Scala 1:5.000

LEGENDA	N/O
Contorno comunale	
Centro Storico	art. 43
Ambiti di urbanizzazione consolidata (L.r. 14/2017)	art. 55
Identificazione delle zonizzazioni con riferimento al Repertorio Normativo delle N.T.O.	Zona Sottosono
Zona E	art. 58
Ambiti oggetto di proposte di accordi art. 6 L.R. 11/2004	art. 9
Ambito assegnato a PUA	art. 10
Interventi puntuali di nuova edificazione/completamento	art. 54
Ambito generatore di credito edilizio	art. 11
Ambito generatore di credito edilizio da riqualificazione	art. 11
Fabbricati Rurali Esistenti non più funzionali all'attività agricola	art. 56
Intervento soggetto a corresponsione del Contributo Stradario ai sensi dell'art. 16, comma 4, D.P.R. 380/2001	art. 1
ATTIVITÀ PRODUTTIVE CON DISCIPLINA SPECIFICA	art. 56
Da migliorare/contenere	Da dismettere/trasferire
Da dismettere/bloccare	Schede allegati al P.I. approvato con D.C.C. 4/2012
AREE PER SERVIZI PUBBLICI E DI INTERESSE PUBBLICO	art. 45
ESISTENTE	DI PROGETTO
SA Aree per istituzione	
SBr Aree per attrezzature di interesse comune religioso	
SbC Aree per attrezzature di interesse comune civile	
SC Aree attrezzate a parco, gioco, sport e di aggregazione	
SD Aree a parcheggio	
Aree a verde del PUA	
Aree a parcheggio del PUA	
ZONE F	art. 66
F1 Cimitero	
F2 Attrezzature tecnologiche	
EDIFICI DI INTERESSE STORICO, ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	art. 44
Edifici di interesse storico, architettonico, ambientale	
Unità edilizia con grado di tutela in zona E	art. 45
Grado di tutela	art. 44
SISTEMA INFRASTRUTTURALE	art. 67
Vialità esistente / di progetto	
Percorsi ciclabili esistenti / di progetto	art. 68
Aree destinate ad attrezzature stradali e/o ad impianti di distribuzione carburanti	art. 69
SISTEMA AMBIENTALE E PAESAGGISTICO	art. 39
Corsi d'acqua	
Ambito di interesse naturalistico ambientale	art. 34
Ambiti agricoli di buona integrità	art. 40
Principali filari e siepi esistenti e da integrare	art. 41
Principali corsi visuali	art. 64
Verde privato di tutela	art. 42
VINCOLI E PIANIFICAZIONE DI LIVELLO SUPERIORE	art. 22
Vincolo monumentale D.Lgs. n° 42/2004 art. 10 - Beni culturali	
Vincolo paesaggistico D.Lgs. n° 42/2004 art. 142, comm. 1, lett. c - Corsi d'acqua	art. 29
Vincolo storico zona 3 - D.P.R. 380/2001 - capo IV, D.C.R. 03.12.2003 n.67, L.R. 27/2003, D.M. 14/01/2008, D.G.R. n° 71/2008, D.G.R. 15/2/2013 - D.M. 17/01/2018, D.G.R. 244/2021 - intero territorio comunale	art. 23
Piano di Gestione Rischio Alluvioni del distretto idrografico Alpi Orientali (P.G.R.A.)	art. 24
F - Zona Fluviale	
Scenario di Pericolosità P1 (bassa probabilità)	
Scenario di Pericolosità P2 (media probabilità)	
FASCE DI RISPETTO ED ELEMENTI GENERATORI DI VINCOLO	art. 27
Centro abitato - D.Lgs. n.285/1992 e D.P.R. 495/1992	
Vialità / Fasce di rispetto - D.Lgs. 285/1992 e D.P.R. 495/1992	art. 27
Idrografia / Fasce di rispetto - Servizio Idraulico R.D. 368/1904 e R.D. 523/1904	art. 28
Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico	art. 31
Elettrodotti / Fasce di rispetto - L.34/2001, D.M. 08/07/2003	art. 30
Olivadi	art. 33
Cimiteri / Fasce di rispetto - T.U. leggi sanitarie R.D. 1265/1934 e s.m.i.	art. 26
Cimiteri / Fasce di rispetto - oggetto di riduzione ai sensi dell'art. 338, comma 5, T.U. leggi sanitarie R.D. 1265/1934	art. 26
Allevamenti zootecnici intensivi / Fasce di rispetto - L.R. 11/2004	art. 32
SALVAGUARDIA IDROGEOLOGICA (TAV. 3 del P.A.T.)	art. 35
Aree non idonee	
Aree idonee a condizione di tipo B-MR (Aree a rischio idrogeologico)	art. 36
Aree esondabile e/o a ristagno idrico (Allogamenti anni 2006/2007/2008)	
Aree esondabile e/o a ristagno idrico (PG81TR Consorzio Racchiglione)	
Zone di tutela - L.R. 11/2004	art. 37
P.I. PREVIGENTE (approvato con D.C.C. 4/2012) ALLA VARIANTE PARZIALE DI ASSETTAMENTO AL P.I. (approvato con D.C.C. 54/2015)	art. 70
Aree di trasformazione della città prevalentemente destinate alla realizzazione di servizi	

