



COMUNE DI FOSSO'

Regione del Veneto - Città Metropolitana di Venezia

Variante Parziale n. 11 al Piano degli Interventi



SINDACO
Alberto Baratto

PROGETTAZIONE
VARIANTE N.11 AL P.I.
Alessandro Spinello

ASSESSORE
ALL'URBANISTICA
Gianni Cassandro

RESP. SETTORE URBANISTICA
Leopoldo Mozzato

Tav. ZONIZZAZIONE INTERO TERRITORIO COMUNALE 1.a

Elaborato adeguato al fine dell'Approvazione

Scala 1:5.000

Piano Regolatore Comunale LR 11/2004
PIANO DEGLI INTERVENTI

ATO "T" DEL SISTEMA INSEDIATIVO

- Fosso
- Sandon
- Produttivo Fosso

art. 2

ATO "A" DEL SISTEMA AMBIENTALE E PAESAGGISTICO

ATO "Aa" - PREVALENZA DEI CARATTERI AMBIENTALI E PAESAGGISTICO

- Brenta
- Fosso Est

art. 2

ATO "Am" - COMPREVALENZA DEI CARATTERI AMBIENTALI E INSEDIATIVI

- Fosso Ovest
- Fosso Sud

PI. PREVIGENTE (approvato con D.C.C. 4/2012) ALLA VARIANTE PARZIALE DI
ASSETTAMENTO AL PI. (approvato con D.C.C. 54/2015)

Aree di trasformazione della città prevalentemente destinate alla
realizzazione di servizi

art. 70

LEGENDA

	Confine comunale	art. 43
	Centro Storico	art. 43
	Zona A	art. 43
	Zona B	art. 52
	Zona C1	art. 52
	Zona C1.1	art. 53
	Zona D	art. 55
	Zona E	art. 57
	Ambito oggetto di proposte di accordi art. 6 LR. 11/2004	art. 9
	Ambito assoggettato a PUA	art. 10
	Interventi puntuali di nuova edificazione/ampliamento	art. 54
	Ambito generatore di credito edilizio o credito edilizio da inattuazione	art. 11
	Fabbricati Rurali Esistenti non più funzionali all'attività agricola	art. 58
	Intervento soggetto a cospirazione del Contributo Straordinario ai sensi dell'art. 16, comma 4, D.P.R. 380/2001	art. 1
ATTIVITA' PRODUTTIVE CON DISCIPLINA SPECIFICA		
	Da migliorare/confirmare	art. 56
	Da dismettere/trasferire	art. 56
	Da dismettere/bloccare	art. 56
	Schede allegata al PI. approvato con D.C.C. 4/2012	art. 56
AREE PER SERVIZI PUBBLICI E DI INTERESSE PUBBLICO		
	SA Aree per istituzioni	art. 65
	SBr Aree per attrezzature di interesse comune religioso	art. 65
	SbC Aree per attrezzature di interesse comune civile	art. 65
	SC Aree attrezzate a parco, gioco, sport e di aggregazione	art. 65
	SD Aree a parcheggio	art. 65
ZONE F		
	F1 Cimitero	art. 66
	F2 Attrezzature tecnologiche	art. 66
EDIFICI DI INTERESSE STORICO, ARCHITETTONICO E AMBIENTALE		
	Edifici di interesse storico, architettonico, ambientale	art. 44
	Unità edilizia con grado di tutela in zona E	art. 45
SISTEMA INFRASTRUTTURALE		
	Viabilità esistente / di progetto	art. 67
	Percorsi ciclabili esistenti / di progetto	art. 68
	Aree destinate ad attrezzature stradali e/o ad impianti di distribuzione carburanti	art. 69
SISTEMA AMBIENTALE E PAESAGGISTICO		
	Corsi d'acqua	art. 39
	Ambito di interesse naturalistico ambientale	art. 34
	Ambiti agricoli di buona integrità	art. 40
	Principali filari e siepi esistenti e da integrare	art. 41
	Principali con visuali	art. 64
VINCOLI E PIANIFICAZIONE DI LIVELLO SUPERIORE		
	Vincolo monumentale D.Lgs. n° 42/2004 art. 10 - Beni culturali	art. 22
	Vincolo paesaggistico D.Lgs. n° 42/2004 art. 142, comm. 1, lett. c - Corsi d'acqua	art. 29
	Vincolo storico "zona 3" - D.P.R. 380/2001 - capo IV, D.C.R. 03.12.2003 n.67, L.R. 27/2003, D.M. 14.01.2008, D.C.R. n.71/2008, D.G.R. 15/2/2013 - c.m. 17.01.2018, D.G.R. 24/2/2021 - intero territorio comunale	art. 23
	Piano di Gestione Rischio Alluvioni del distretto idrografico Alpi Orientali (P.G.R.A.)	art. 24
	F - Zona Fluviale	art. 24
	Scenario di Probabilità P1 (bassa probabilità)	art. 24
	Scenario di Probabilità P2 (media probabilità)	art. 24
FASCE DI RISPETTO ED ELEMENTI GENERATORI DI VINCOLO		
	Centro abitato - D.Lgs. n.285/1992 e D.P.R. 495/1992	art. 27
	Viabilità / Fasce di rispetto - D.Lgs. 285/1992 e D.P.R. 495/1992	art. 27
	Kiografia / Fasce di rispetto - Servizi idraulico R.D. 368/1904 e R.D. 523/1904	art. 28
	Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico	art. 31
	Bleffodotti / Fasce di rispetto - L.36/2001, D.M. 08/07/2003	art. 30
	Oleodotti	art. 33
	Cimiteri / Fasce di rispetto - T.U. leggi sanitarie R.D. 1265/1934 e s.m.l.	art. 26
	Cimiteri / Fasce di rispetto - oggetto di riduzione di sensi dell'art. 338, comma 5, T.U. leggi sanitarie R.D. 1265/1934	art. 26
	Allevamenti zootecnici intensivi / Fasce di rispetto - L.R. 11/2004	art. 32
SALVAGUARDIA IDROGEOLOGICA (TAV. 3 del P.A.T.)		
	Aree non idonee	art. 35
	Aree idonee a condizione di tipo BDR (Aree a dissesto idrogeologico)	art. 36
	Area esondabile e/o a ristagno idrico (Allargamenti anni 2006/2007/2008)	art. 36
	Area esondabile e/o a ristagno idrico (PGTR Consorzio Bacchigione)	art. 36
	Zone di Tutela - L.R. 11/2004	art. 37

